

Wir bringen Sie nach Hause

Zürichstrasse 78, 8118 Pfaffhausen

4.5-Zimmer Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss mit einem Parkplatz

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

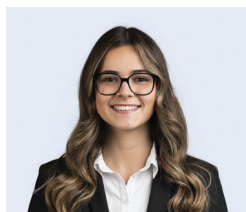
Oben auf dem Hügel gelegen, zwischen der Stadt Zürich und dem Greifensee, entsteht in Pfaffhausen ein modernes Mehrfamilienhaus mit attraktivem Wohnraum für alle Bedürfnisse! Das Gebäude wird nach dem Minergie-Standard gebaut und zertifiziert.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen

Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Sarina Oppio
Kundenbetreuerin
044 802 13 36
sarina.oppio@zkb.ch



Marc Pulver
Kundenbetreuer
044 802 13 42
marc.pulver@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Verkaufspreis von CHF 1'740'000.-
wird als Belehnungsbasis bestätigt



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypothesen im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

Finanzierungsbeispiel

Zürichstrasse 78, 8118 Pfaffhausen

Kaufpreis	CHF	1'740'000
20,0% Eigenkapital ¹⁾	CHF	348'000
14,4% ZKB Umweltdarlehen	CHF	250'000
65,6% ZKB Starthypothek	CHF	1'142'000
Kosten		
Hypothekarzins ZKB Umweltdarlehen 0.710% ²⁾	CHF	1'800
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.068% ²⁾	CHF	12'366
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	15'500
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7 % des Kaufpreises)	CHF	12'180
Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾	CHF	41'846
Wohnkosten pro Monat	CHF	3'487



Mögliche Visualisierung



¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 15.10.2025 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittzinssatz von 5%. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: zkb.ch/eigenheim.