

Kurzbaubeschrieb

ALLGEMEIN/ROHBAU

Schallschutz

Aussenwände in Beton und Mauerwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung. Innenwände in Beton, Kalksandstein oder Backstein. Flachdach begrünt, mit Photovoltaikanlage. Schallschutzanforderungen nach SIA 181.

Fenster

Kunststoff-Aluminiumfenster, 3-fach Verglasung. Drehflügelfenster, teilweise mit Drehkippfunktion. Hebeschiebetüre mit rollstuhlgängigem Aluschwellenprofil (1x pro Wohnung, Attikawohnung 2x). Fenster in Nasszellen mit Mattfolie. Attika: Lichtkuppel mit Mattglas, fest verglast, solarbetriebene Markisette.

Sonnenschutz

Verbunddrafflamellenstoren, elektrisch bedient. Elektrisch bedienbare Sonnen-Markisen aus Stoff (1 Stk. pro Wohnung). Zwei Vorhangschienen in Glattstrichdecke eingelassen (exkl. Küche und Nasszellen).

Heizung/Lüftung/Sanitär

Zentrale Wärmezeugung über Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdsonden. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung, Elektro-Raumthermostate pro Raum. Freecooling-System. Kontrollierte Wohnungslüftung inkl. 3-Stufen-Schalter pro Wohnung. Küchenabluft mit Umluftgerät. Waschmaschine und Tumbler pro Wohnung (Electrolux).

Elektroinstallationen

Glasfaseranschluss bis Hausanschlusskasten und sternförmige Verteilung auf Wohnungsverteiler. Videogegensprechanlage. Deckeneinbauleuchten in Entrée/Korridor, Küche und Nasszellen. Installation für E-Mobility inkl. Lastenmanagement (Ladestation käuferseitig).

Erschliessung/Tiefgarage

Wände Treppenhaus mit Vollabrieb, 1.5 mm, weiss gestrichen, Decke mit Glattstrichputz, weiss gestrichen. Boden Treppenhaus mit Kunststeinplatten. Personenlift rollstuhlgängig (Nutzlast 630 kg, 8 Personen). Wände und Decke Tiefgarage in Beton, weiss gestrichen, teilweise gedämmt. Boden Tiefgarage in Monobeton. Automatisches Garagentor mit Ampelanlage.

Metallbauarbeiten

Handläufe im Treppenhaus, Briefkastenanlage, Veloständer. Balkon-, Terrassen- und Fenster mit Staketengeländer aus Flachstahl, feuerverzinkt und einbrennlackiert.

Schliesssystem

Schliessanlage KABA, 1 Zylinder pro Wohnung mit 5 Schlüsseln (inkl. Briefkasten).

INNENAUSBAU

Bodenbeläge

Nasszellen mit keramischen Platten. Wohnräume mit Parkett oder Platten.

Wände/Decken

Wände und Decken mit Glattstrichputz, weiss gestrichen. Nasszellen mit keramischen Platten, oberhalb mit Glattstrichputz, weiss gestrichen. Decke mit Glattstrichputz, weiss gestrichen. Lichte Raumhöhe 2.40 m.

Küche

Einbauküche: Fronten Kunstharzoberflächen, Abdeckung aus Granitstein, Glasrückwand. Apparate (Electrolux): Induktionskochfeld, Backofen, Steamer, Dampfabzug mit Umluft, Geschirrspülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination. Oberschränke mit LED-Spots.

Nasszellen

Sanitärapparate gemäss Auswahl Apparateliste. Spiegelschrank mit Elektrosteckdosenanschluss. Duschtrennwand aus Glas, schwellenloser Duscboden mit Platten und Rinne.

Türen

Wohnungs-Eingangstüren mit Spion, 3-Punkt-Sicherheits-Verschluss. Innentüren: Stahlzarge mit Röhrenspankern, Türblatt kunstharzbeschichtet.

Kurzbaubeschrieb

Einbauschränke

Garderobe: kunstharzbeschichtet, weiss.

Terrasse/Balkon/Sitzplatz

Einbauleuchten oder Deckenspots bei den Sitzplätzen, Balkonen und Terrassen. Keramikplatten mit offenen Fugen. Je einen Wasseranschluss für Terrasse Attika und Sitzplätze im EG.

Aus den Angaben im Kurzbaubeschrieb können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist der unterzeichnete Objektbeschrieb.

NEBENRÄUME

Keller

Boden Beton, gestrichen. Wände und Decken in Beton oder Kalksandstein, weiss gestrichen. Beleuchtung mit LED-Balkenleuchten, Elektrosteckdosenschluss. Waschraum mit Raumluf-/Wäschetrockner und Wäsche-Seilsystem.

Hobbyraum

Boden Beton, gestrichen. Wände und Decken Beton oder Kalksandstein, weiss gestrichen. Wasseranschluss möglich.

UMGEBUNG

Grünfläche

Allgemeine Flächen gemäss Konzept Landschaftsarchitekt. Gartenwohnungen: Ansaat der Rasenfläche. Gartenwohnung 1: Sichtschutzhecken entlang Gemeinschaftsfläche gemäss Umgebungsplan.

Hartfläche

Gemeinschaftsaussenraum mit Feuerkreis, Holzlager und Sitzmöglichkeit. Besucherparkplatz. Betonplatten auf Zugangsweg. Veloständer im Velobereich.

BUDGETÜBERSICHT IN CHF BRUTTO

Whg.	Küche	Sanitäre Apparate	Dusch- Trennwand	Platten CHF/m²	Parkett CHF/m²	Garderobe
1	40'000	14'900	2'600	150	150	*
2	35'000	14'900	5'200	150	150	2'000
3	40'000	14'500	2'600	150	150	*
4	35'000	14'500	5'200	150	150	2'000
5	40'000	14'500	2'600	150	150	*
6	35'000	14'500	5'200	150	150	2'000
7	40'000	16'900	2'600	180	180	2'000

* im Küchenbudget enthalten